お部屋探しの手順（着任後に物件決定の場合）

新世紀不動産

1ヶ月～2ヶ月 | 1日～3日間 | 1日～3日間 | 1週間～2週間 | 北京LIFE START！

ホテル滞在期間（1週間～2週間）

1 部屋探しを検討
検討段階

2 間取りは？ 家賃は？ 条件は？ 生活環境は？
着任・物件内見段階

3 条件交渉
交渉・契約準備段階

4 契約締結 入居準備 渡航準備
リフォーム・準備段階

5 新生活開始！
入居段階

お客様の主な対応

- □ お客様の「希望」を明確化
- □ 概略予算の提出
- □ 物件情報・生活情報の整理
- □ 全体スケジュールの検討（現状マンションの賃貸期間・解約条件の確認）

- □ 会社規定の予算の再確認
- □ 物件内覧
- □ 住居環境の確認
- □ 周辺環境の確認
- □ 学校・幼稚園の見学

- □ 交渉対象物件を絞る
- □ 交渉条件を伝える
- □ お見積もり内容を確認する
- □ 契約書雛形の確認

- □ 生活必需用品の準備
- □ 引越し準備
- □ 契約締結準備
- □ 保証金・家賃の支払準備

見学段階でリフォーム済みでない場合は入居可能時期が長引く可能性もあります

- □ 引越し
- □ 家具の検収
- □ 入居手続き
- □ 生活用品の買い出し

新世紀の主な対応

- □ お客様の希望条件リサーチ
- □ 希望条件・予算に従い、物件情報の収集
- □ 可能な限り、お客様が知りたい情報を提供
- □ 全体スケジュールの確認
- □ 参考資料提供の提出
- □ 渡航或いは出張前に、オンライン内覧手配

- □ 見学の準備
  - 内覧スケジュール確認
  - 車の手配
- □ 生活環境の案内
- □ 学校・幼稚園の見学案内（希望あれば）

- □ 対象部屋の交渉
- □ 諸条件の確認
- □ お見積もりの提出
- □ 契約書雛形の準備
- □ 支払い方法等の確認

- □ リフォーム状況及びその他備品準備状況の確認
- □ 契約書締結サポート
- □ 保証金・家賃請求書入手
- □ 入居部屋の状況確認

- □ 引越しの立ち会い
- □ 入居手続きの立ち会い
- □ 家屋内の修繕サポート

内見→入居までの最短期間は１週間です。

参考資料、VR映像、写真で検討の他、ビデオチャットによるオンライン内覧も承っています。
お気軽にご相談ください！

LINE WeChat Microsoft Teams ZOOM

GOOD

その他、入居後のサポートとも対応してます。
- 銀行口座開設及び携帯電話購入・SIMカード契約の付き添い
- インターネットテレビ・VPN契約の手配
- 生活準備の買い出しサポート